

## DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL DAN GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
<b>BAB I    PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Identifikasi Masalah .....	12
C. Pembatasan Masalah .....	13
D. Rumusan Masalah .....	14
E. Tujuan Penelitian .....	14
F. Manfaat Penelitian .....	15
G. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II    LANDASAN TEORI</b>	
A. Teori Keagenan .....	18

B. Teori Signaling .....	21
C. Teori Akuntansi Positif .....	23
D. Asimetri Informasi .....	25
1. Definisi Asimetri Informasi .....	25
2. Jenis-Jenis Asimetri Informasi .....	28
E. Teori Bid-Ask Spread .....	30
F. Perhitungan Spread .....	33
G. Ukuran Perusahaan .....	34
1. Definisi Ukuran Perusahaan .....	34
2. Gambaran Ukuran Perusahaan .....	37
H. Kepemilikan Manajerial .....	40
1. Pengukuran Struktur Kepemilikan Manajerial .....	41
I. Manajemen Laba .....	43
1. Definisi Manajemen Laba .....	43
2. Klasifikasi Manajemen Laba .....	46
3. Kondisi dan Motivasi Manajemen Laba .....	47
4. Pola Manajemen Laba .....	50
5. Pengukuran Manajemen Laba .....	52
J. Pengaruh Asimetri Informasi Terhadap Manajemen Laba .....	54
K. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba .....	56
L. Pengaruh Kepemilikan Manajerial	

Terhadap Manajemen Laba .....	58
M. Pengaruh Asimetri Informasi, Ukuran Perusahaan dan Kepemilikan Manajerial Terhadap Manajemen Laba .....	59
N. Kerangka Pikir Penelitian .....	64
O. Hipotesis .....	65
 <b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
A. Tempat dan Waktu Penelitian .....	66
1. Tempat Penelitian .....	66
2. Waktu Penelitian .....	66
B. Jenis dan Sumber Data .....	66
1. Jenis Data .....	66
2. Sumber Data .....	67
C. Populasi dan Sampel Penelitian .....	68
1. Populasi .....	68
2. Sampel .....	68
D. Metode Pengumpulan Data .....	70
1. Studi Pustaka .....	70
2. Studi Dokumentasi .....	70
E. Metode Analisis Data .....	71
1. Deskriptif .....	71
2. Kausalitas .....	71
a. Uji Kualitas Data .....	72
b. Uji Asumsi Klasik .....	72

(1) Uji Multikolinieritas .....	72
(2) Uji Autokorelasi .....	73
(3) Uji Heteroskedastisitas .....	73
c. Uji Hipotesis .....	74
(1) Uji F .....	74
(2) Uji T .....	75
F. Devinisi Operasional Variabel .....	75
1. Variabel Dependen (Y) .....	75
2. Variabel Independen (X) .....	78

#### **BAB IV GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

A. Bursa Efek Indonesia .....	81
1. Sejarah Bursa Efek Indonesia .....	81
2. Sejarah Perkembangan Perusahaan Real Estate and Property .....	82
B. Sejarah Singkat Perusahaan.....	94

#### **BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

A. Deskripsi Objek Penelitian .....	129
B. Hasil Penelitian.....	129
1. Analisis Deskriptif.....	129

2. Kualitas Data .....	132
a. Uji Normalitas Data.....	132
b. Uji Asumsi Klasik .....	134
1. Uji Multikolinieritas .....	134
2. Uji Autokorelasi .....	135
3. Uji Heteroskedastisitas .....	136
3. Uji Hipotesis.....	138
a. Uji Simultan F .....	138
b. Uji Statistik T .....	140
C. Pembahasan dan Implementasi Hasil Penelitian.....	146
 <b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
A. Kesimpulan .....	152
B. Keterbatasan Penelitian.....	154
C. Saran .....	155
 DAFTAR PUSTAKA .....	 156